
Generální projektant a dodavatel stavby:

Rekonstrukce památek, s. r. o.

Bartolomějská 223/15, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město, IČO:06307892

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Střiteský, autorizovaný architekt ČKA 4446, A: obor architektura (A.1)

Pražská 634, Buštěhrad, 273 43; IČO: 749 92 503, +420 608 058 908, stritesky@rekonstrukcepamatek.eu

Stavebník:

Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Název akce:

OBNOVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU ČP.97, ARNOLDINOVSKÉHO DOMU V BRANDÝSE NAD LABEM

Místo:

Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Parcelní číslo: 17/1, 17/2 a 2164, Katastrální území: Brandýs nad Labem [609048]

Datum: prosinec '21

Stupeň PD: DSP

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
-----------	------------------------

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	Chyba! Záložka není definována.
1.1	Údaje o stavbě	3
1.1.1	Název a místo stavby	3
1.1.2	Předmět dokumentace	4
1.2	Údaje o žadateli	4
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
1.3.1	Generální dodavatel projektu a stavby	4
1.3.1	Zodpovědný projektant	4
1.3.2	Architektonicko-stavební část	4
1.3.3	Stavebně-historický průzkum	4
1.3.4	Stavebně-historický průzkum – pasportizace, inventarizace	4
1.3.5	Průzkumy	Chyba! Záložka není definována.
2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

1.1.1 Název a místo stavby

Dům čp.97, Arnoldinovský dům v Brandýse nad Labem
Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Parcelní čísla: 17/1, 17/2 a 2164
Katastrální území: Brandýs nad Labem [609048]

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000128054
KRAJ: Středočeský kraj
OKRES: Praha-východ
OBEC: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ČÁST OBCE: Brandýs nad Labem
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Brandýs nad Labem
ADRESA: Masarykovo náměstí 97
TYP: měšťanský dům
KATEGORIE: Objekt

ANOTACE

Rozměrný, zděný, patrový, omítaný dům je situovaný na severozápadním rohu náměstí. Jádru domu je renesanční, v 17. st. byl barokně přestavěn a zásadně rekonstruován v 90. letech minulého století, SURPMO. V současnosti sídlo Okresního muzea Praha-východ.

3

POPIS

Dům čp. 97 stojí při SZ rohu Masarykova náměstí. Patrový zděný omítaný dům (v barvě bílé a cihlově červené) je obdélného půdorysu, k jeho SZ straně přiléhá zděná stavba obdélného půdorysu. Hlavní průčelí domu čp. 97 je o čtyřech osách s portálem ve druhé ose z J strany. Průčelí je členěno soklem, nárožní armaturou, sdruženými podvojnými okenními otvory s kamenným ostěním, nadokenními římsami v přízemí a korunní profilovanou římsou. Portál je kamenný s rustikou, vrcholovým klenákem a profilovanou římsou. Vjezd je ukončený půlkruhovým obloukem, s dřevěnými vraty. Vedle portálu je osazena pamětní deska s historií domu. V patře uprostřed je slepé okénko se šambránou a štukovou dekorací. Sedlové střechy s drobnými vikýřky hlavní i provozní budovy jsou vykřívány bobrovkami. Dvůr na JZ a JV straně ukončuje vysoká zeď, opatřená hladkou bílou omítkou, s pultovou stříškou s prejzy. Na JZ straně je boční vstup do dvora s novodobými kovanými vraty. Předmětem ochrany je dům čp. 97 a vymezené pozemky.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Památkově hodnotný měšťanský barokní dům se starším renesančním jádrem. Název Arnoldinovský dům dostal podle Matyáše Arnoldina z Klorenštejna, sekretáře dvorské komory, který se stal jeho majitelem v r. 1623. Dům byl v letech 1979-89 rekonstruován podle projektu SURPMO v Praze pro účely Okresního muzea Praha-východ.

1.1.2 Předmět dokumentace

Projekt ve stupni DSP pro obnovu střešního pláště domu čp.97, Masarykovo náměstí v Brandýse nad Labem navazuje na poslední dochovaný stav, a tedy dokumentaci pro stavební povolení z doby poslední rekonstrukce objektu v 80. a 90. letech minulého století, SURPMO, stř. 091, 1977

Jedná se o změnu dokončené stavby, kulturní památky vedené pod č. ÚSKP 17420/2-1996 – odbornou **obnovu střešního pláště objektu spolu s výměnou střešní krytiny a opravou poškozených prvků krovu**. Součástí stavebního zásahu bude také částečná demontáž a montáž klempířských prvků střechy a hromosvodu.

Součástí dokumentace **nejsou** navazující opravy fasádního pláště, pouze v případě jeho lokálního poškození v rámci realizace díla se předpokládají dílčí opravy do původního stavu.

Přesný rozsah díla a návazností je specifikován ve výkresové části PD.

1.1.3 Základní koncepce obnovy

Cílem stavebního zásahu je odstranění příčiny havarijního stavu střešní krytiny z pálené bobrovky na řídké laťování, tedy její výměnu za současné opravy a výměny poškozených částí krovu odborně-řemeslným tesařským způsobem. Jedná se tedy **konzervativní obnovu** kulturní památky se zachováním maximální věrohodnosti části díla.

Detailní koncepce obnovy je řešena v TZ ARS a navazujících přílohách.

1.2 Údaje o žadateli

Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 000 67 539

4

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1.3.1 Generální dodavatel projektu a stavby

Rekonstrukce památek, s. r. o.

Bartolomějská 223/15, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město

IČO:06307892

jednatel: Libor Ptáček

mob. +420 774 412 974, e-mail: ptacek@rekonstrukcepamatek.eu

1.3.1 Zodpovědný projektant

Ing. arch. Lukáš Stříteský

autorizovaný architekt ČKA 4446, A: obor architektura (A.1)

mob. +420 608 058 908, e-mail: stritesky@rekonstrukcepamatek.eu

1.3.2 Architektonicko-stavební část

Ing. arch. Lukáš Stříteský

autorizovaný architekt ČKA 4446, A: obor architektura (A.1)

mob. +420 608 058 908, e-mail: stritesky@rekonstrukcepamatek.eu

1.3.3 Stavebně-historický průzkum

K objektu byl zpracován SHP v r.1975, autoři Líbal, Dobroslav, Mácha, O., průzkumy, posudky, zprávy, P 83, Brandýs – Stará Boleslav, Brandýs čp. 97 Stavebně historický průzkum, 1975 NPÚ ÚOP středních Čech v Praze

1.3.4 Stavebně-historický průzkum – pasportizace, inventarizace

Neprováděno, není předmětem opravného zásahu.

1.3.5 Průzkumy

V rámci přípravných prací projektu Obnovy střešního pláště domu čp.97 v Brandýse nad Labem, Arnoldinovský dům, bylo provedeno místní šetření za účelem mykologického posouzení přístupných prvků krovu, Doc. Ing. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc., 09-2021

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V DSP stavba není členěna na objekty a tvoří jeden funkční celek: obnovu střešního pláště Arnoldinovského domu s výměnou poškozených prvků krovu.

Rozsah prací dále zahrnuje demontáž a montáž části klempířských prvků střechy a hromosvodu.

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

SHP, NPÚ ÚOP středních Čech v Praze, průzkumy, posudky, zprávy, P 83, Líbal, Dobroslav, Mácha, O., Brandýs – Stará Boleslav, Brandýs čp. 97 Stavebně historický průzkum, 1975

Projektová dokumentace ve stupni DSP, SURPMO, středisko 091, 1977

Místní šetření

Podklad z katastru pozemků

Odborné publikace

Vypracoval:
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský
prosinec '21